

*Два отъ
МО
ком
Левос*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №44/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«21» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Перфильева Оксана Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 44/А кв.27.

Документ о праве собственности: 25-25-01/234/2004-143

Председатель Перфильева Оксана Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 44/А кв.27.

Документ о праве собственности: 25-25-01/234/2004-143

Секретарь Усатова Зинаида Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 44/А кв.29

Документ о праве собственности: 25-28:000000:64698

Счетная комиссия:

1. Усатова Зинаида Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 44/А кв.29

Документ о праве собственности: 25-28:000000:64698

2. Афон Людмила Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 44/А кв.18

Документ о праве собственности: 25-1/00-126/2001-34

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» января 2020г.

Время проведения собрания: 14: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.44/А

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.01 2020 года по 20.01 2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 27 в доме № 44/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 37 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2109,9.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2109,9 кв.м., в том числе площадь жилых 1871,8 кв.м., нежилых помещений 238,1 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,39% (1506,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2109,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 44/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 37 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города



Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 44/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания: Перфильева Оксана Леонидовна (кв. 27).

Выбрать секретаря общего собрания: Усатову Зинаиду Михайловну (кв.29).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Усатову Зинаиду Михайловну (кв.29).

Афон Людмилу Михайловну(кв.18)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя общего собрания: Перфильева Оксана Леонидовна (кв. 27).

Выбрать секретаря общего собрания: Усатову Зинаиду Михайловну (кв.29).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Усатову Зинаиду Михайловну (кв.29).

Афон Людмилу Михайловну(кв.18)**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
- СЛУШАЛИ** Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 44/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.

СЛУШАЛИ Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, ориентировочной стоимостью 1027,031 тыс.руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, ориентировочной стоимостью 1027,031 тыс.руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0 % 0 голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 1027,031 тыс.руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 1027,031 тыс.руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

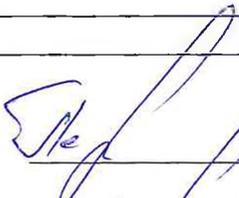
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Перфильеву Оксану Леонидовну (кв. 27).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.44/А, кв. 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.44/А, кв. 27.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % 1506,3 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % 0 голосов

Инициатор собрания  Перфильева О.Л./ 21.01.2020 г.

Председатель собрания  / Перфильева О.Л./ 21.01.2020 г.

Секретарь собрания  / Усатая З.М./ 21.01.2020 г.

Счетная комиссия  / Усатая З.М./ 21.01.2020 г.

 / Афон Л.М./ 21.01.2020 г.